



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-64

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora-garaže u Zagrebu,
Medveščak 31 (PP 2375)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. poslovni prostor - garaža, površine 12,00 m², koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađene na zk.č.br. 1458/1, upisana u zk.ul br. 2274 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, završljene sljedeće ponude:

- Željko Lopac, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 11-20-19, ponuđena cijena: 101.200,00 kn (slovima: stojednatisućadvjesto kuna),
- Ivan Ilić, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-17, ponuđena cijena: 81.000,00 kn (slovima: osamdesetjednatisuća kuna) - ponuda nije valjana jer je dostavljena potvrda o uplati jamčevine na iznos koji je manji od traženog za predmetni poslovni prostor, a sve sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu RH 1/20,
- Dubravka Ilić Zubović, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-18, ponuđena cijena: 92.500,00 kn (slovima: devedesetdvjetisućepetsto kuna) - ponuda nije valjana jer je dostavljena potvrda o uplati jamčevine na iznos koji je manji od traženog za predmetni poslovni prostor, a sve sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu RH 1/20,
- Marko Lopac, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 11-20-20, ponuđena cijena: 68.500,00 kn (slovima: šezdesetosamtisućapetsto kuna),
- Ivan Bižanović, Klasa: 940-06/20-

07/08, Urbroj: 15-20-03, ponuđena cijena: 100.000,01 kn (slovima: stotisuća kuna i jedna lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 63.500,00 kn (slovima: šezdesettisućepetsto kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Željku Lopcu, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 101.200,00 kn (slovima: stojednutisućudvjesto kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 6.350,00 kn (slovima: šesttisućatristopedeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 935,00 kn (slovima: devetstotridesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-64, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje